



LOSDRIGUEL
CONSTRUCCIONES S.A.S.

SALAS DE VENTAS:

- Av. Calle 60 (Contiguo al C.C. La Estación)
- Santa Cruz Vía Aeropuerto Perales Cll. 100 - Lote 1
- Cra 20 Sur No. 109-38 (Conjunto Flor Alba Campestre)

Cel: 318 359 3734 - 318 350 2965 - 317 436 8570



Fontus

A P A R T A M E N T O S



LOSDRIGUEL
CONSTRUCCIONES S.A.S.

Justo lo
que necesito.



Fontus
A P A R T A M E N T O S

**YO ELIJO UN PROYECTO
VIS DE CALIDAD:**

**POR MI COMODIDAD,
POR MI PRACTICIDAD,
POR MI TRANQUILIDAD,
PORQUE DISFRUTO MI ESPACIO,
POR UN MEJOR FUTURO,**

FONTUS ES...

Justo lo que necesito.



IBAGUÉ

es CALIDAD

La capital musical de Colombia tiene una **ubicación geográfica privilegiada**, muy cerca de ciudades importantes como Bogotá, Neiva, Cali y el Eje Cafetero, todas estas conectadas por las nuevas **vías de última generación 4G** (doble calzadas, el túnel de la línea y mega puentes) que junto con el recientemente remodelado **Aeropuerto Perales** la conectan con todo el país.

Su variedad de microclimas, el **turismo**, el **desarrollo cultural** y sus **variados afluentes hídricos**, son elementos que la hacen muy atractiva para todas aquellas que buscan un lugar de descanso donde se puedan conectar rápidamente con la naturaleza, los negocios y el entretenimiento.

Una ciudad con una proyección de primera, que tiene como eje principal el equilibrio ambiental, económico y social.



Fontus

APARTAMENTOS

FONTUS es más que un lugar, es la sensación de encontrar tu primer hogar, ese espacio donde todo está pensado para tu comodidad. Imagínate disfrutando de amplias zonas exteriores, un entorno con espacios para recrearte, hacer tus compras cerca y tener todo lo que necesitas para el día a día.

Ubicado en una de las mejores zonas de Ibagué, **FONTUS** te conecta con lo mejor de la ciudad. A solo minutos del Aeropuerto Perales, la Clínica Medicádiz y Mercacentro No. 10, estarás en un sector privilegiado que sigue creciendo, rodeado de áreas residenciales de gran valor.

Además, **FONTUS** tiene ese clima cálido y fresco que siempre buscaste, gracias a sus agradables corrientes de viento. Y por supuesto, amplias zonas verdes y espacios como: Parques Infantiles, Terraza Deportiva, 3 BBQ, Plazoleta de Reuniones, una espectacular Piscina para adultos y Piscina para niños con zona recreativa acuática, todo rodeado de un sendero peatonal, para disfrutar con los que más quieres, sin olvidar que cada apartamento tendrá un parqueadero cubierto asignado.

Proyecto
VIS
de calidad

Lo mejor de todo es que **FONTUS** no es sólo otro proyecto de vivienda, es el primer proyecto **VIS de CALIDAD** que combina calidad, diseño moderno y confort en cada detalle. ¡Pensado para que inviertas en bienestar y disfrutes de un verdadero hogar!

Justo lo que necesitas.



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas



CALIDAD y BIENESTAR

Disfruta de la tranquilidad y la paz que te brinda el mejor sector habitacional de Ibagué, Plan Parcial Santa Cruz conéctate con tu bienestar en un Proyecto VIS de Calidad.

Foto tomada por: Fernando Espitia - <https://www.facebook.com/fernando.espitia.92>



Sala de Ventas



200 mts

Via Aeropuerto Perales

Clínica Medicádiz

FOTO DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del Proyecto



Fontus
APARTAMENTOS

UBICACIÓN

Vía al Aeropuerto Perales con Calle 100 Lote #4

Con una ubicación privilegiada, en el “NUEVO IBAGUÉ”, siendo este el eje de mayor desarrollo habitacional, en el Plan Parcial Santa Cruz sector de mayor proyección de valorización, por sus amplias zonas verdes, cercanía a Clínicas, Super Mercados, Complejos Deportivos y excelente malla vial.

CERCA A:

- Supermercado Mercacentro No. 10
 - Parque Deportivo
 - Clínica Medicadiz
- Nuevo Desarrollo Sector La Samaria



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas. La valla privada, el muro publicitario privado y las zonas comerciales privadas serán comercializadas por la constructora.

“ un proyecto VIS de CALIDAD en una Ubicación Estratégica ”



- Piscina para Adultos.
- Piscina para Niños.
- Zona recreativa acuática para niños.
- Jacuzzi.



- Portería y Lobby.
- Terraza Deportiva.
- Casa de Muñecas.
- 2 Parques Infantiles.
- Plazoleta de Reuniones.
- 3 BBQ.
- Salón Comunal.
- Coworking Exterior.
- Dog's Park.
- Sendero Peatonal.
- Oficina de Administración.



- 2 Zonas comerciales privadas*
* para comercializar por la constructora.



Aptos de 2 alcobas con Estudio.



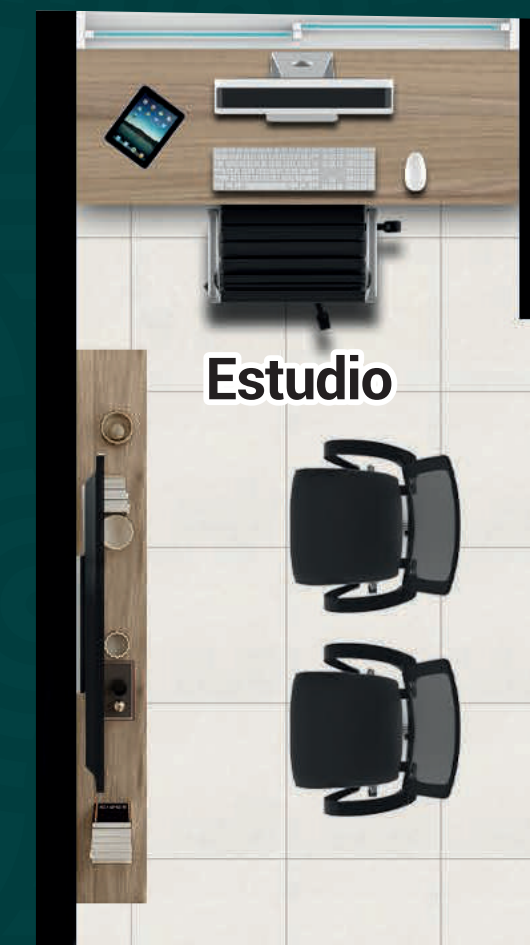
Posibles usos del espacio del Estudio/Alcoba



Posible 3ra Alcoba***



Estudio



Área construida de: 50.12 m²*
Área privada de: 44.59 m²



Los Apartamentos se entregan en Obra Gris

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

* El área privada es menor que el área construida, al descontar a esta última las áreas de muros de fachada, muros estructurales, ductos y buitrones de ventilación., ** 2do Baño a terminar por el comprador.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

***Los muros proyectados para el cerramiento de la posible 3ra alcoba no se entregan con el apartamento, estos deben ser terminados por el comprador.

ZONAS SOCIALES



*Justo lo
que necesito.*

PORTERÍA



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

“BIENVENIDO
A TU NUEVO
HOGAR”

LOBBY



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor.
Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

PARQUE INFANTIL



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

PARQUE INFANTIL



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

ZONA BBQ

“UN BUEN ASADO,
SE DISFRUTA CON AMIGOS”

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

PISCINA PARA ADULTOS



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, matrás y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

PISCINA PARA ADULTOS



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas



ZONA RECREATIVA ACUÁTICA PARA NIÑOS

**“LA DIVERSIÓN DE TUS
HIJOS NO TENDRÁ LIMITES”**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.
Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

ZONA DE ESPARCIMIENTO



“VIVE GRANDES
MOMENTOS
EN PEQUEÑAS
PASIONES.”

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulta con su Asesor de Ventas

ZONA DE ESPARCIMIENTO



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

ZONAS VERDES



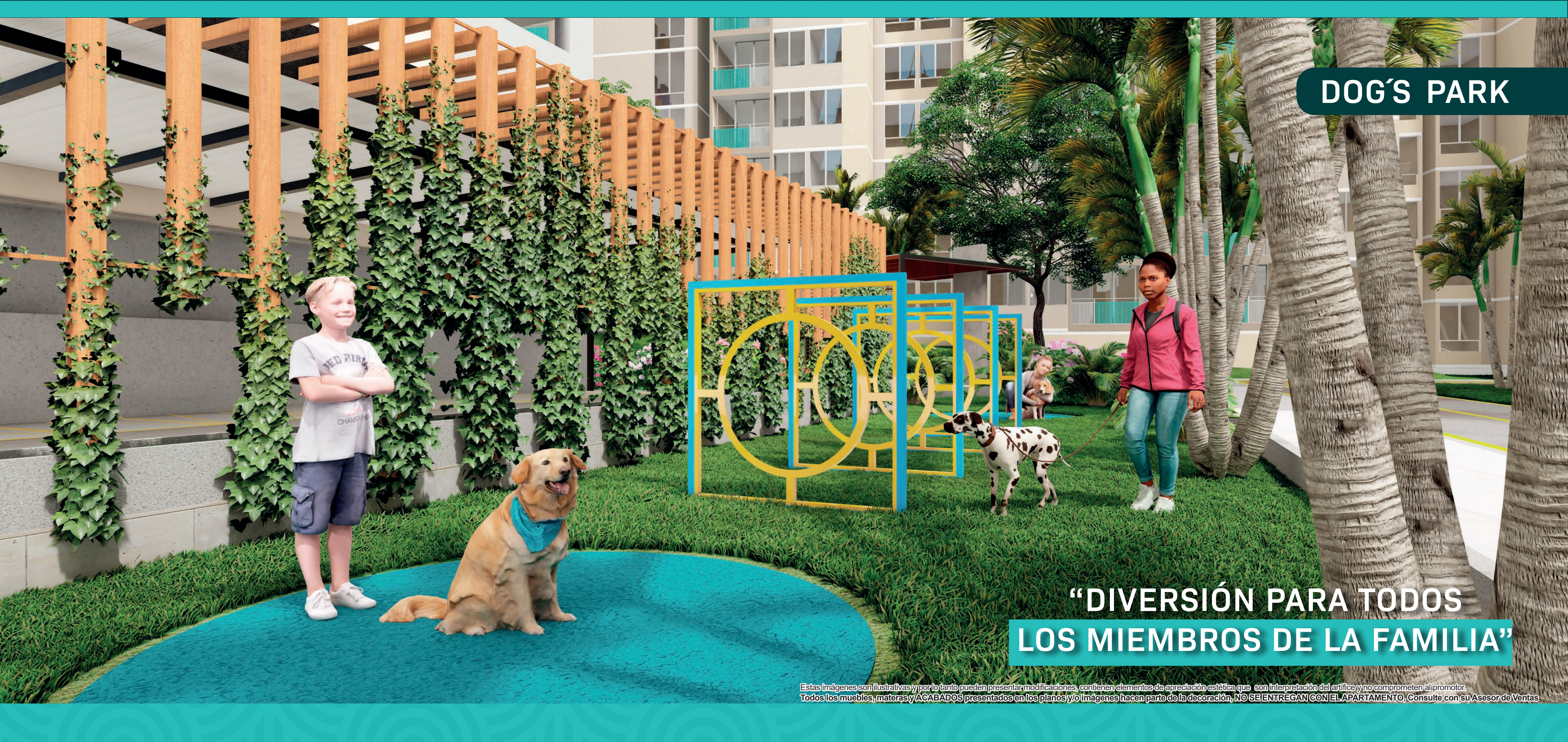
Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, consulte con su Asesor de Ventas

COWORKING EXTERIOR

**ESPACIOS ABIERTOS DONDE
FLUYEN TUS PENSAMIENTOS.**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, consulte con su Asesor de Ventas

DOG'S PARK



“DIVERSIÓN PARA TODOS
LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA”

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

ZONAS VERDES



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

TERRAZA DEPORTIVA



“LIBERA TODA TU ENERGÍA Y
MANTÉN TU CUERPO EN FORMA”

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

ZONAS COMERCIALES PRIVADAS*

* para comercializar por la constructora.



*Justo lo
que necesito.*

ZONA COMERCIAL PRIVADA* NO. 1 SOBRE LA CALLE 100



* para comercializar por la constructora.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, consulte con su Asesor de Ventas

ZONA COMERCIAL PRIVADA* NO. 1 SOBRE LA CALLE 100



* para comercializar por la constructora.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, consulte con su Asesor de Ventas

ZONA COMERCIAL PRIVADA* NO. 2 SOBRE LA FUTURA CALLE 103



* para comercializar por la constructora.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas

ZONA COMERCIAL PRIVADA* NO. 2 SOBRE LA FUTURA CALLE 103



* para comercializar por la constructora.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor.
Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas



Conoce más en:

www.losdriguel.com/fontus

📷 **LOSDRIGUEL** 📘 **LosdriguelConstrucciones**