

*En el mejor sitio*  
**CAMPESTRE de la CIUDAD**



Es un proyecto de vivienda moderno y cómodo ubicado en el **MEJOR SITIO CAMPESTRE** de la **ciudad de Ibagué**, en el exclusivo sector de **APARCO**, un sector con alto desarrollo residencial; un proyecto diseñado para que tú y tu familia disfruten de grandes momentos.



Zonas verdes internas y externas...”

Terraza social para compartir con la familia...”

# Urbanismo



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

En el EXCLUSIVO SECTOR de  
**APARCO**



**Condominio  
Filadelfia**



**Tienda ara**



**Tienda D1**



**CDA Diagnosti-car**



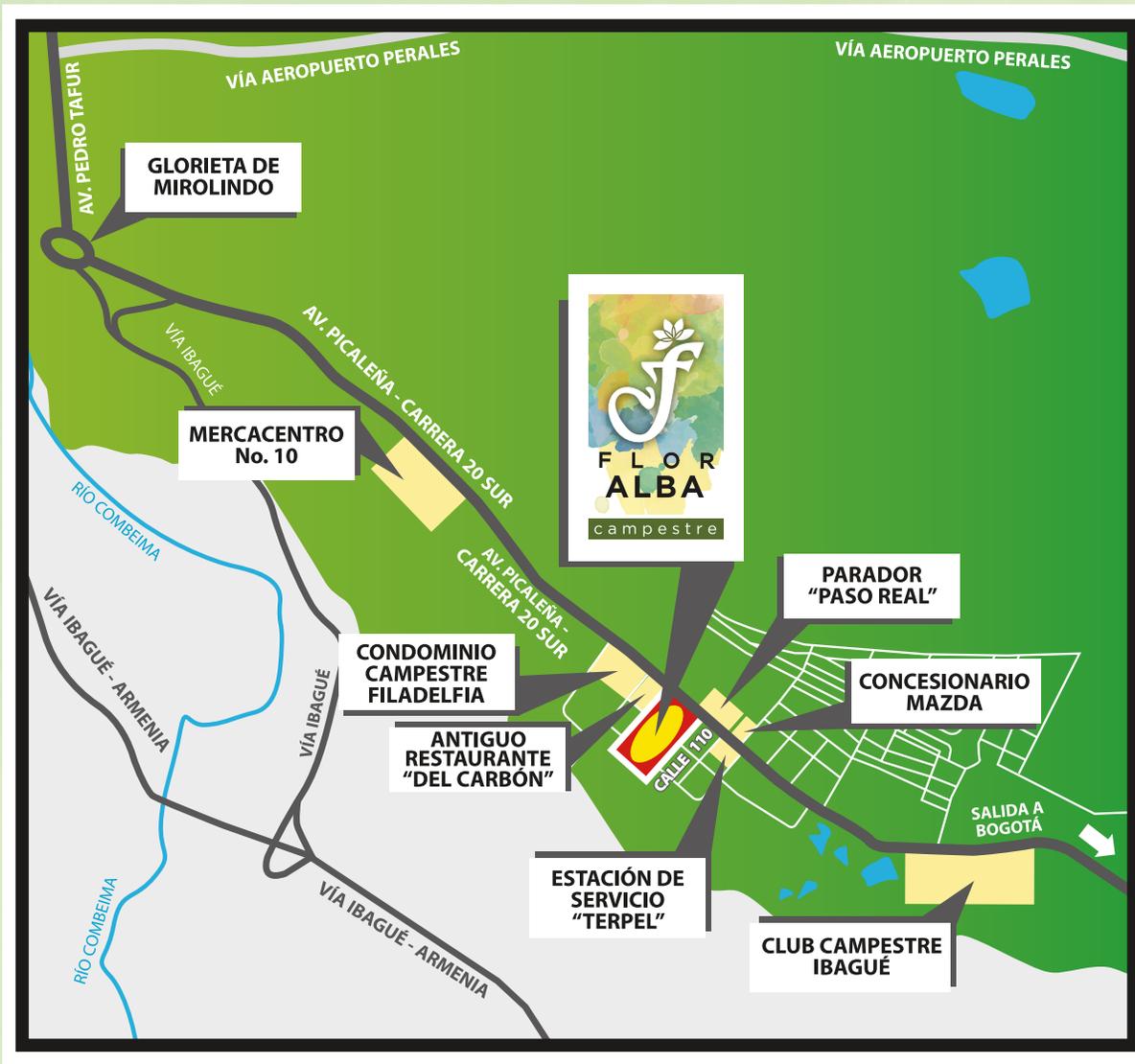
**Antiguo Restaurante  
El Carbon**

**Av. Miroliando**

**Av. Miroliando**

**ACEPTAMOS  
SUBSIDIOS  
DE VIVIENDA**

# ✿ PUNTOS DE INTERÉS EN LA CERCANÍA DEL PROYECTO ✿



Se encuentra cerca a **puntos de interés** como:

- ✿ Mercacetro No.10
- ✿ Club Campestre de Ibagué
- ✿ Colegios ✿ Tienda D1 ✿ Ara
- ✿ Justo y Bueno ✿ Restaurantes
- ✿ Mall Comercial
- ✿ Canchas de Fútbol Sintéticas
- ✿ Centro Recreacional
- ✿ Comfenalco

# Interior Apto. de 3 Alcobas



Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

# APTO. TIPO de 3 ALCOBAS

Área  
Construida\*  
61,16 M<sup>2</sup>

Área  
Privada  
52,95 M<sup>2</sup>



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor.  
**Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas**  
\* El área privada es menor que el área construida, al descontar a esta última las áreas de muros de fachada, muros estructurales, ductos y buitriones de ventilación.

# APTO. TIPO de 2 ALCOBAS

Área  
Construida\*  
43 M<sup>2</sup>

Área  
Privada  
37 M<sup>2</sup>



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.  
**Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO, Consulte con su Asesor de Ventas**  
\* El área privada es menor que el área construida, al descontar a esta última las áreas de muros de fachada, muros estructurales, ductos y buitriones de ventilación.

# ✿ ZONAS COMUNES ✿ DISFRUTA DE:

- ✿ Portería
- ✿ Piscina para adultos con vista panorámica
- ✿ Piscina para niños
- ✿ Parque infantil
- ✿ 3 Estaciones de lectura al aire libre
- ✿ Gimnasio con dotación básica\*
- ✿ Parqueaderos cubiertos asignados para los Aptos. VIS de 3 alcobas
- ✿ Parqueaderos de visitantes
- ✿ Terraza deportiva
- ✿ Circuito para caminata
- ✿ Zona recreativa acuática para niños
- ✿ 1 Salón social + 1 depósito
- ✿ Espacio para sala de negocios

\*Consultar especificaciones con su Asesor de Ventas



**Piscina con  
vista panorámica**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

# Parque Infantil



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## Zona recreativa acuática para niños



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

# Portería



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## 3 Estaciones de lectura al aire libre



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## Circuito para Caminata



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.  
Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## Terraza Deportiva



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO. Consulte con su Asesor de Ventas.

## Zona BBQ



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## Espacio para sala de negocios



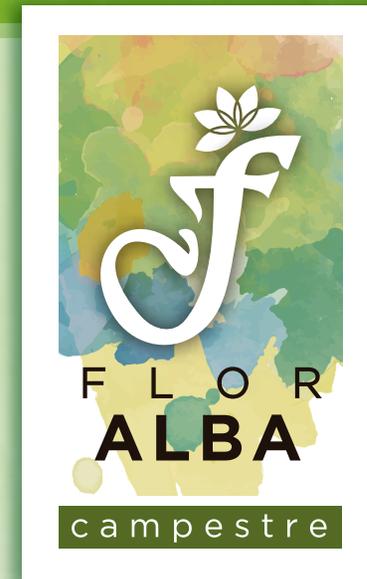
Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.

## *Gimnasio con dotación básica\**



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.



**¡AHORA CON  
PARQUEADERO  
ASIGNADO\*!**

\*Aplica con restricciones y condiciones para compradores de apartamentos de 3 alcobas a partir del 25 de noviembre de 2019

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

Todos los muebles y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON EL APARTAMENTO y/o PROYECTO, Consulte con su Asesor de Ventas.