



**FLOREAL**  
CLUB HOUSES

*UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA*  
**EN IBAGUÉ**





# FLOREAL

## CLUB HOUSES

**FLOREAL CLUB HOUSES** es un excelente proyecto de **Parcelas Turísticas, Casas Turísticas y Comercio**, con un diseño urbanístico único en **IBAGUÉ**, **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** por su fácil acceso y conectividad, pues se encuentra en **IBAGUÉ**, aquí podrás vivir en un hogar con la tranquilidad del campo y todos los privilegios de la ciudad.



Ibagué

Parque de Los Venados

Variante Vía al Aeropuerto

Glorieta Vía Ibagué - Alvarado

Cra. 5

Vía Ibagué - Alvarado

Llega con Waze

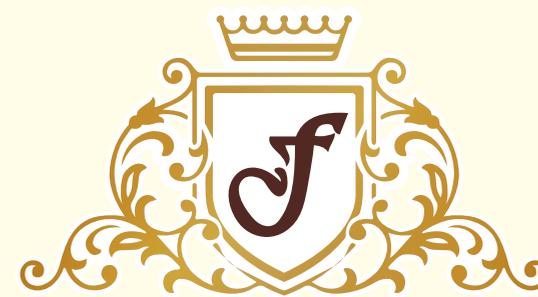
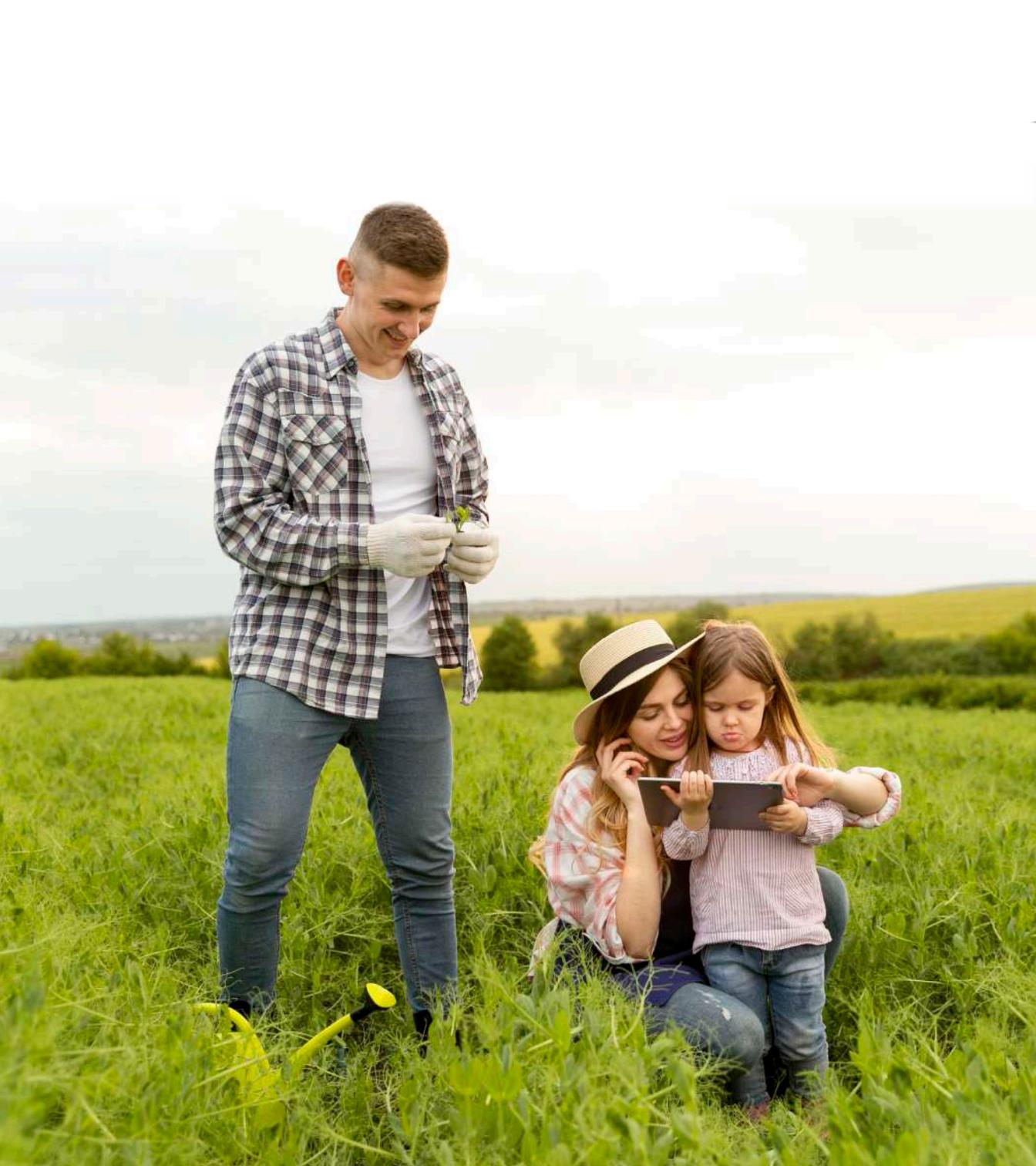


250 mts de la Glorieta Vía Ibagué - Alvarado



# Ubicación del Proyecto

Foto Real Ubicación del Proyecto



# FLOREAL

## CLUB HOUSES

*Ubicación privilegiada*

## Parcelas Turísticas

(No incluye la casa)

---

*desde* 471 m<sup>2</sup> aprox

---

*15 Amenidades*  
3 Ambientes

---



# Urbanismo del Proyecto

# Vía Ibagué - Alvarado

*Escápate de lo común  
vive una vida privilegiada*

**Portería**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



“Disfruta de 3 AMBIENTES rodeados de NATURALEZA”

## The Beach

- Playa
- Piscina para Adultos
- Zona de Bronceo
- Zona Acuática para Niños
- Gazebo
- Jacuzzi
- BBQ

## SPORTS PLACE

- Terraza Deportiva
- Dog's Park
- Cancha de Tenis
- Salón Social

## KIDS ZONE

- Parque Infantil
- Doll House
- Zona Musical
- Zona Verde



# The Beach



*Desconéctate del mundo,  
conéctate con tu Familia*

**Piscina para Adultos**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.

*No lo llames sueño, llámalo realidad*



**Zona de Bronceo**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.

*Comienza a vivir  
la vida que mereces*



**Zona acuática para niños**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.

*Eternamente de vacaciones*



**Gazebo**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



# Vista aérea amenidades

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



# SPORTS PLACE





# Vista Aérea Sports Place

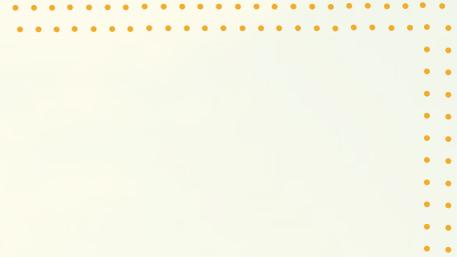
Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA. Consulte con su Asesor de Ventas.

*Exclusividad y confort en  
armonía con la naturaleza*



**Salón Social**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



# KIDS ZONE

La representación gráfica de la mascota empresarial "LUNA" en el Logo KIDS ZONE, NO es un indicativo de que en el área denominada KIDS ZONE se permita el ingreso de mascotas, las mascotas tienen su propio espacio en el área del DOG'S PARK.



*Crea momentos inolvidables  
con tus hijos en tu nuevo hogar*



**Kids Zone**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas. La representación gráfica de la mascota empresarial "LUNA" en el Logo KIDS ZONE, NO es un indicativo de que en el área denominada KIDS ZONE se permita el ingreso de mascotas, las mascotas tienen su propio espacio en el área del DOG'S PARK.

Un hogar con la **TRANQUILIDAD** del campo  
y todos los **PRIVILEGIOS** de la ciudad





# Casas Turísticas

(No incluida en el valor de la parcela)

- 3 Alcobas con vestier y baño privado
  - Lounge TV
  - Hall exterior
  - Sala comedor
  - Estudio
  - Cocina abierta
  - Dormitorio de servicio con baño
  - Zona de ropas
  - Espacio para piscina y terraza
  - Zona de Parqueo
- 
- Área construida desde 130 mts<sup>2</sup>\*
  - Disponible para construcción 30% de la parcela Turística.
- \* Área aproximada correspondiente a las parcelas de 500 mts cuadrados



**Acceso**

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen al promotor.  
Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.

*Libérate del estrés de la ciudad construyendo el hogar de tus sueños en medio de la naturaleza.*



## Casas Turísticas Fachada Principal

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, máterasy ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



# Casas Turísticas

## Fachada Principal

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.

# Casas Turísticas

## Fachada Posterior



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor. Todos los muebles, materas y ACABADOS presentados en los planos y/o imágenes hacen parte de la decoración, NO SE ENTREGAN CON LA PARCELA o CASA TURÍSTICA, Consulte con su Asesor de Ventas.



**Conoce más en:**

**[www.losdriguel.com/florealclubhouses](http://www.losdriguel.com/florealclubhouses)**



**318 359 3734 - 318 350 2965**



**LOSDRIGUEL**



**LosdriguelConstrucciones**

**¡TE ESPERAMOS EN NUESTRAS SALAS DE VENTAS!**

Sala: Av. Ambalá No. 43 - 113 Mall Ambalá Locales 1 - 3

Sala: Av. Calle 60 al lado del C.Comercial La Estación  
Ibagué (Tolima - Colombia)

